

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.1691 din 20.02.2025

**privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 355 mp teren situat în intravilanul satului
Luțca ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna**

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț întrunit în ședință în data de ____ 02.2025;
Luând act de:

- Cererea nr.851 din 21.01.2025 prin care CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT a solicitat cumpărarea terenului, în calitate sa de proprietar al construcției edificată pe această suprafață de teren;
- Raportul de evaluare nr.____ din ____ 2025 întocmit de S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L. – evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Sagna sub nr.1690 din 20.02.2025;
- Referatul de aprobare nr.1694 din 20.02.2025 prezentat și susținut de primarul comunei Sagna, inițiatorul proiectului de hotărâre nr.1691 din 20.02.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sagna, înregistrat cu nr.1693 din 20.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sagna;

Având în vedere:

- H.C.L. Sagna nr.62 din 27.12.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor domeniului privat al Comunei Sagna;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139 și ale art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă raportul de evaluare asupra terenului solicitat, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. EVALUĂRI CASAPU S.R.L., prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 45.228 lei, respectiv 9.092 euro, conform anexei la prezenta.

Art.2 - Se aprobă vânzarea directă a terenului cu suprafața de 355 mp aparținând domeniului privat al comunei Sagna, situat în satul Luțca, strada teilor, nr.2, având nr.cadastral 52700, către proprietarul construcției, respectiv CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIETATE COOPERATIVĂ, C.I.F. 2003038, cu valoarea de _____ lei;

Art.3 - Primarul comunei va asigura încheierea contractului de vânzare în formă autentică, urmând ca taxele să fie suportate de cumpărători.

Art.4 - Secretarul general comunei va asigura înaintarea prezentei persoanelor și instituțiilor interesate.

Inițiator,
Primar, Vasilică ROCA

Avizează,
Secretar general al comunei, Petronela ADAM

Adoptată în ședința publică ordinară din data de ____ 02.2025, cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „abțineri” și ____ voturi „împotriva”, exprimate de un număr de ____ consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de ____ consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.1694 din 20.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 355 mp teren situat în intravilanul satului Luțca ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imobilele proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se pot vinde prin licitație publică sau prin negociere directă, după caz, la un preț de vânzare stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local.

Raportul de evaluare a fost întocmit de evaluator atestat ANEVAR Casapu Ioan pentru terenul în suprafață de 355 mp în urma solicitării de cumpărare a acestuia de către proprietarul construcției.

Terenul este situat în satul Luțca, strada Teilor, nr.2, are nr. cadastral 52700, iar construcția situată pe acest teren are destinația de spațiu comercial și aparține CONSUMCOOP ROMAN MUȘAT SOCIATATE COOPERATIVĂ.

Având în vedere cele menționate, se propune aprobarea în cadrul ședinței consiliului local a acestui proiect de hotărâre.

Primar,
Vasilică ROCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL SAGNA
Nr.1693 din 20.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea vânzării directe a suprafeței de 355 mp teren situat în intravilanul satului Luțca ce aparține domeniului privat al Comunei Sagna

Terenul în suprafață de 355 mp face parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sagna aprobat prin H.C.L. nr. 62 din 27.12.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Sagna.

Acest teren este situat în satul Luțca, comuna Sagna, având numărul cadastral 52700 și este înscris în Cartea Funciară nr. 52700 a U.A.T. Sagna.

Având în vedere cererea depusă la Primăria Sagna de către proprietarul construcției, prin care solicită cumpărarea terenului, a fost necesară întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de piață.

În urma raportului pregătit pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) a rezultat o valoare de piață de _____ euro, respectiv _____ lei.

Întocmit,
Responsabil urbanism
Petronela FELECANU